

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§20

Sekreterare

Fabian Lind

§ 20**Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5. Lägesrapport**

FSK 2017/292

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer sig fortsatt positiva till den omfattande och nödvändiga upprustningen av Vällingby sim- och idrottshall. Initiativet till detta projekt togs ursprungligen av den grönbå majoriteten under föregående mandatperiod, i syfte att säkerställa långsiktig tillgång till moderna och trygga idrottsanläggningar i Stockholm.

Den aktuella lägesrapporten visar att projektet än så länge ligger inom de beslutade ramarna, både vad gäller ekonomi och tidplan, vilket är positivt. Samtidigt vill vi understryka vikten av kontinuerlig kostnads- och riskuppföljning när projektet nu går in i mer kritiska faser, såsom rivnings- och saneringsarbeten.

Vi upprepar vårt tidigare krav på att nämnden i kommande lägesrapporter och inför eventuella nya beslut tydligt ska redovisa minst två alternativa omfattningar av projektet, med

tillhörande kostnadskalkyler, för att möjliggöra en mer robust och aktiv politisk styrning.

Vi kommer att noga följa projektets utveckling och fortsätta verka för att säkerställa att projektet färdigställs på ett effektivt, ansvarsfullt och ekonomiskt hållbart sätt.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att Vällingby sim- och idrottshall äntligen ska rustas upp och byggas om. Det är en efterlängtd investering i en av Stockholms mest välbesökta anläggningar. Det är också positivt att renoveringen innebär satsningar på tillgänglighet, energieffektivisering, en ny undervisningsbassäng samt bättre förutsättningar för föreningslivet.

Men projektets långa och utdragna process är mycket beklaglig. Redan 2015 fattades det första utredningsbeslutet, och det har sedan dess följts av flera reviderade beslut. Tidigare var byggstart planerat 2023 men har inte kommit igång förrän nu 2025.

Att en så viktig och välbesökt anläggning lämnas i ett akut underhållsläge under så lång tid är inte acceptabelt. Tyvärr är det inte ett enskilt fall utan flera av stadens idrottsanläggningar, särskilt simhallar, är i akut behov av upprustning. Det är uppenbart att staden inte klarar av att möta det samlade behovet av ny- och ombyggnationer så länge man väljer att stänga ute privata aktörer som både kan och vill bidra till fler och bättre idrottsanläggningar i Stockholm.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/292-20 (Godkänd - R 1) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5. Lägesrapport 1

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25